



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
 3.Ст. 77/2014
 06. априла 2026.године
 Београд
 Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић-Кордић у поступку стечаја над предузећем *Грађевинско предузеће „СТАНДАРД“ а.д. у стечају из Београда, ул. Светог Николе бр. 43, матични број: 07016735, ПИБ 100002854*, дана 06.04.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 11.03.2026. године у поступку продаје јавним надметањем, извршена продаја стечајног дужника Грађевинско предузеће „Стандард“ а.д. у стечају из Београда, ул. Светог Николе бр. 43, матични број 07016735, ПИБ 100002854, као правног лица, проглашеном купцу **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЉУ И ПРОМЕТ „АР КОНСАЛТИНГ“ д.о.о.** из Београда, улица Булевар Вудроа Вилсона бр. 008/3/306 МБ: 17250094, ПИБ: 102102889.

II НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правоснажности овог решења, изврши промене регистрованих података на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

III НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре – Регистру заложних права, да по правоснажности овог решења изврши брисање уписа свих залога, забележи и терета насталих пре извршене продаје – у регистру заложних права на покретним стварима и правима.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Звездара, Служби за катастар непокретности Смедерево, Служби за катастар непокретности Обреновац и Служби за катастар непокретности Љиг, да, по правоснажности овог решења изврши брисање терета на непокретностима насталих пре закључења Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, и то на следећим катастарским парцелама:

- К.П. 1509 К.О.Мали Мокри Луг, општина Звездара, Београд,
- К.П. 1427/1 К.О. Уровци, општина Обреновац,
- К.П. 2586 К.О.Осипаоница, општина Смедерево,
- К.П. 2589 К.О. Осипаоница, општина Смедерево,
- К.П. 458/2 К.О. Смедерево, општина Смедерво,
- К.П. 476/2 К.О.Осипаоница, Тутуниште, општина Смедерево,
- К.П. 496 К.О. Ба, општина Љиг, и
- Непокретности на К.П. 2277/1 и 2277/5 К.О.Звездара, Београд.

V ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника Грађевинско предузеће „СТАНДАРД“ а.д. у стечају из Београда, Светог Николе број 43, матични број 07016735, ПИБ 100002854.

VI НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу Грађевинско предузеће „СТАНДАРД“ а.д. у стечају, у коју улази новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, имовина која није била предмет процене и продаје правног лица, као и сва евентуално накнадно пронађена имовина.

VII За заступника стечајне масе Грађевинско предузеће „СТАНДАРД“ ад у стечају именује се стечајни управник Драги Стевановић.

VIII ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Драги Стевановић да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечаје масе у Регистру стечајних маса, као и да код свих надлежних органа предузме све потребне радње ради додељивања новог матичног броја као и отварања новог теућег рачуна Стечајне масе Грађевинско предузеће СТАНДАРД ад у стечају.

Образложење

Решењем Привредног суда З.Ст.77/2014 од 26.05.2014.године отворен је стечајни поступак над Грађевинским предузећем „СТАНДАРД“ а.д. из Београда, Светог Николе 43, матични број 07016735, ПИБ 100002854.

Стечајни управник у поступку стечаја над дужником Грађевинско предузеће „Стандард“ а.д. у стечају из Београда, ул. Светог Николе бр. 43, је својим поднеском од 11.03.2026.године обавестио стечајног судију да је у поступку продаје методом јавног надметања, стечајни дужник Грађевинско предузеће „СТАНДАРД“ ад у стечају из Београда, Светог Николе број 43, матични број 07016735, ПИБ 100002854, продат као правно лице проглашеном купцу ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ „АР KONSALTING“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Вудроа Вилсона бр. 008/3/306 МБ: 17250094, ПИБ: 102102889. Продајом правног лица је обухваћена следећа имовина стечајног дужника:

- Кат.парцела 1509 К.О.Мали Мокри Луг, општина Звездара, Београд,
- Кат.парцела 1427/1 К.О. Уровци, општина Обреновац,
- Кат.парцела 2586 К.О.Осипаоница, општина Смедерево,
- Кат.парцела 2589 К.О. Осипаоница, општина Смедерево,
- Кат.парцела 458/2 К.О. Смедрево, општина Смедерво,
- Кат.парцела 476/2 К.О.Осипаоница, Тутуниште, општина Смедерево,
- Кат.парцела 496 К.О. Ба, општина Љиг, и
- Непокретности на кат.парцелама 2277/1 и 2277/5 К.О.Звездара, Београд.

Стечајни дужник је продат по цени од 1.002.260.542,10 динара. Како је купац дана 09.03.2026.године уплатио депозит за учешће на јавном надметању у износу од 400.904.216,84 динара, разлику до пуне купопродајне цене је, у складу са одредбама купопродајног уговора, био у обавези да исплати најкасније у року од 15 дана од дана потписивања уговора. Користећи ово своје право, купац Привредно друштво „АР KONSALTING“ д.о.о. из Београда је дана 30.03.2026.године исплатио преостали износ од 601.356.325,26 динара.

Одредбом члана 133., став 12. Закона о стечају прописано је да када купац исплати купопродајну цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима који пружају

услуге од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру по правоснажности решења упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Као доказ о извршеној продаји, стечајни управник је доставио потписан купопродајни уговор од 16.03.2026.године закључен између Грађевинског предузећа „СТАНДАРД“ а.д. у стечају из Београда, Светог Николе број 43, матични број 07016735, ПИБ 100002854, као продавца, и ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ „АР KONSALTING“ д.о.о. из Београда, улица Булевар Вудроа Вилсона бр. 008/3/306 МБ: 17250094, ПИБ: 102102889, као купца, а као доказ о исплати купопродајне цене доставио је извод број 4 од 30.03.2026.године са текућег рачуна стечајног дужника број 165-0007011560622-09 отворен код Addiko банке а.д. Beograd.

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 133 став 12 Закона о стечају, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења, у тачкама I, II, III и IV. Имајући у виду да је Законским одредбама одређено да се у случају продаје стечајног дужника као правног лица стечајни поступак над стечајним дужником обуставља, а наставља над стечајном масом, стечајни судија је у складу са чланом 18, став 1 тачка 10 и одредбама чланова 135 и 136 Закона о стечају одлучио као у тачкама V, VI, VII и VIII изреке Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења се може изјавити жалба Привредном апелационом суду у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Суда

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Наталија Пејић Кордић
за тачност отправка оверава

